

**MARSANO PALACE HOTEL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013**



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

MARSANO PALACE HOTEL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONTENIDO

Dictamen de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado del resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

S/. = Nuevo sol

US\$ = Dólar estadounidense

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas  
Marsano Palace Hotel S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Marsano Palace Hotel S.A.**, que comprenden, el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

### Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

2. La Gerencia, es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en el Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan fielmente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Marsano Palace Hotel S.A.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Párrafo de énfasis**

5. Los estados financieros separados de **Marsano Palace Hotel S.A.**, han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Perú, para la presentación de información financiera, en ese sentido, los estados financieros adjuntos reflejan el valor de las inversiones en; sus Subsidiarias de acuerdo a lo que se describe en la nota 2.8 del presente informe y no sobre una base consolidada. Estos estados financieros se deben leer junto con los estados financieros consolidados de **Marsano Palace Hotel S.A.** y Subsidiarias, que se presentarán por separado.

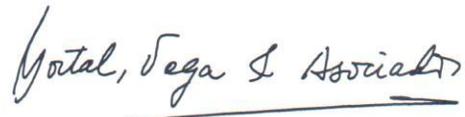
Lima, Perú  
10 de abril de 2015

Refrendado por:



----- (Socio)

Hugo Portal Vega  
Contador Público Colegiado  
Matrícula N° 6264

  
Portal, Vega & Asociados



MARSANO PALACE HOTEL S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

	Nota	Por los años terminados	
		el 31 de diciembre de	
		2014	2013
		S/.	S/.
<b>(Gastos) ingresos:</b>			
Gastos de administración		(30,516)	(37,758)
Gastos financieros, neto		(347,567)	(330,646)
Otros neto		(283,893)	(7,831)
Diferencia de cambio, neto	(3)	70,837	353,732
		(591,139)	(22,503)
		-----	-----
(Pérdida) antes del impuesto a la renta		(591,139)	(22,503)
Impuesto a la renta		-	-
(Pérdida) del año		(591,139)	(22,503)
		=====	=====

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

MARSANO PALACE HOTEL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.	S/.
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
(Pérdida) del año	(591,139)	(22,503)
<b>Variaciones netas de activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar comerciales	8,409	(10,730)
Operaciones con vinculadas, neto	1'175,610	31,649
Otros activos	(584,410)	-
Otras cuentas por pagar	(6,411)	6,411
Efectivo y equivalentes de efectivo provisto de las actividades de operación	2,059	4,827
<b>Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo del año</b>	<b>2,059</b>	<b>4,827</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio	5,646	819
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final</b>	<b>7,705</b>	<b>5,646</b>
	=====	=====

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

MARSANO PALACE HOTEL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Nota 8)

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Capital social</u> S/.	<u>Resultados acumulados</u> S/.	<u>Total patrimonio</u> S/.
Saldos al 01 de enero de 2013	29,069,751	3,035,422	32,105,173
(Pérdida) del año	-	(22,503)	(22,503)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	29,069,751	3,012,919	32,082,670
(Pérdida) del año	-	(591,139)	(591,139)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	29,069,751	2,421,780	31,491,531
	=====	=====	=====